

IDeekaart Wernhout

Grootste opgaven

- Voldoende woningen voor senioren en starters;
- Het levensloopbestendig maken van de bestaande woningen, de woon- en leefomgeving en de voorzieningen. Onder andere via inzet van domotica;
- Behoud en waar mogelijk versterken van de voorzieningen;
- Behoud sociale cohesie;
- Benutten recreatieve kansen, onder andere door de aanleg van fietsverbindingen;
- Een verkeersveilig buitengebied.



IDeekaart Wernhout

Gebiedsgerichte opgaven

Leefbaar, gezond en veilig

- Ontwikkelen bekende woningbouwplannen
- In noordelijke helft van het dorp is inbreiding met woningbouw afveegbaar.
- Kansrijk om de bedrijvigheid te verplaatsen t.b.v. natuur- en groenontwikkeling en ruimte voor ruimte woningen (onderdeel pilot vitaal buitengebied).
- Behoud functie gemeenschapshuis en huiskamer voor Wernhout. Mogelijke kans is clustering voorzieningen zodat ze behouden kunnen worden.
- Zoekrichting nieuwe woningbouwontwikkeling.

Economisch vitaal

- Toekomstgericht herstructureren en optimaal ruimtegebruik i.p.v. uitbreiden.
- Supermarkt bevordert sociale cohesie in dorp.
- Nieuwe locatie bedrijvigheid (onderdeel pilot vitaal buitengebied).
- Aandacht voor verbetering aantrekkelijkheid dorpshart. Zoeken naar slimme functiecombinaties zoals bv. een kleine weekmarkt.

Bereikbaar en toegankelijk

- Aandacht verkeersveiligheid op Wernhoutseweg.
- Uitvoering geven aan projecten uit GVP en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma: traverse Wernhoutseweg.
- Nieuwe recreatieve 'belevingsroute' voor fietsers en/of wandelaars.

Verklaring kleur onderliggende vlakken

- Centrumgebied Wernhout.
- Sportcomplex.
- Beekloop Aa of Weerj's.

Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief

- Zoekgebied waterberging, natuur en recreatie (Het Bassin).

Aantrekkelijk en waardevol

- Kansen voor groen en recreatieve ontwikkeling aantrekkelijke dorpsrand en uitlooppgebied.
- Groenblauwe zoom behouden en versterken.
- Verkennen kansrijkheid benutten Napoleonsroute als identiteitsdrager Zundert en eventueel mogelijke gebiedsontwikkeling met vestiging van functies die aansluiten bij de historie en karakteristiek van de route.
- Versterken aantrekkelijkheid en uitstraling entree, aandacht voor inpassing tankstation.
- Zoekgebied functiecombinatie woningbouw/natuur en recreatie.
- Afzonderen ecologische verbindingzone (EVZ)

Gebiedsbrede opgaven

- Aandacht voor goede invulling leegstaande karakteristieke panden en daardoor behoud ervan.
- Aandacht voor goede (tijdelijke) huisvesting arbeidsmigranten met oog op goed woon- en leefklimaat voor bewoners en arbeidsmigranten.
- Aandacht voor de woningvraag van specifieke doelgroepen zoals statushouders en kwetsbare mensen (zoals met een beperkt budget of met GGZ-problematiek. Binnen deze doelgroepen groeit de wens om zelfstandig te worden, maar ze hebben een zeer specifieke woningbehoefte.
- Aandacht voor effect van en strategie gericht op zones drift, onder andere voor de kwaliteit van het woon- en leefklimaat en nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden.
- Zorgdragen voor levensloopbestendig maken woningvoorraad. Benutten gebieden rondom de huiskamers voor (geclusterd) wonen voor ouderen. Dit vraagt ook om een toegesneden inrichting van de openbare ruimte.
- Minimaal behoud huidig voorzieningenniveau en kwaliteit daarvan.
- Behoud sterke relatie tussen kern en (bewoners van) het buitengebied.
- Verenigingen vitaal houden.
- Uitvoering geven aan de beleidsnota 'Corsobouwplaatsen'.
- Uitvoering geven aan het uitvoeringsprogramma van de visie op vrijetijdseconomie.
- Aandacht voor flexibele mobiliteit. Initiëren deelfietsen- auto's mogelijk ter vervanging van de reeds gestopte buslijnen.
- Versterken en compleet maken van het (recreatieve) fiets- en wandelpadennetwerk, voor inwoners en bezoekers. Aanleggen aantrekkelijke en veilige fiets- en wandelpaden aansluitend op het gemeentelijk en regionaal fietsnetwerk incl. aanpak knelpunten lokale fietsroutes. Specifieke aandacht voor de ontsluiting naar het buitengebied: kleine ommetjes en langere routes naar natuurgebieden en landgoederen. Waar mogelijk koppelen van routes aan thema's.
- Aandacht voor het verkeersveilig maken van de wegen rondom de kern en in het buitengebied. Iedereen (en zeker kinderen) moeten veilig op de fiets en te voet door Wernhout kunnen bewegen, zoals naar school of werk.
- Aandacht voor bereikbaarheid met openbaar vervoer en ontwikkeling innovatieve deelmobiliteit.
- Heldere bewegwijzering toeristische/recreatieve bezienswaardigheden.
- Werken aan zoveel mogelijk energieneutrale bestaande bebouwing.
- Werken aan klimaatadaptieve en aardgasloze woonwijken.
- Zoekopgave naar locaties waar groen en water toegevoegd kan worden; noodzakelijk voor een aantrekkelijke, gezonde en klimaatadaptieve leefomgeving.
- Faciliteer burgerinitiatieven op het gebied van openbaar groen.
- Aandacht voor historische bouwkunst.
- Aandacht voor voldoende speel- en ontmoetingsgelegenheden voor jong en oud in de wijk. Als onderdeel van de visie op vrijetijdseconomie en sport.
- Initiatieven rondom kleinschalige verblijfsrecreatie faciliteren.
- Zichtbaar maken turfgeschiedenis aan de hand van de thema-verhaallijnen uit de visie vrijetijdseconomie.
- Aandacht voor waardevolle groen/boomstructuren o.a. in relatie tot leefbaarheid, gezondheid, klimaatadaptatie, ecologische en cultuurhistorische waarde.