GEMEENTE ZUNDERT

Gemeente Zundert
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Gemeente Zundert
Markt 1
Postbus 10.001
4880 GA Zundert
Tel: 076 599 56 00
gemeente@zundert.nl
www.zundert.nl

Datum brief	**Datum verzending**	**Uw kenmerk**
1 juni 2026	8 juni 2026	-
Contactpersoon	**Zaaknummer**	**Documentnummer**
mw. D. van Steen	Z26-002037	ZD26037833

Onderwerp
Start onderzoek DMJOP - gebouwen

Beste gebruiker van een gemeentelijk gebouw,

De gemeente Zundert werkt aan een **accommodatienota**. Hierover hebben we u eerder geïnformeerd. Voor deze nota is het belangrijk dat we een goed en actueel beeld hebben van de staat van onze gebouwen. Daarom starten wij met een onderzoek naar de gemeentelijke gebouwen die u gebruikt of beheert. In deze brief leggen wij uit wat we gaan doen en wat dit voor u betekent.

We starten met het onderzoek DMJOP gebouwen
Voor alle gemeentelijke gebouwen stellen we een **DMJOP** op: een Duurzame Meerjaren Onderhouds- en Vervangingsplanning. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door **ICS Adviseurs**.
Tijdens dit onderzoek kijken we onder andere naar:

- de bouwkundige staat van het gebouw
- installaties zoals verwarming, elektra en ventilatie
- onderhoudsgevoelige onderdelen
- noodzakelijke onderhouds- en vervangingsmaatregelen
- mogelijkheden voor verduurzaming

Wat doen we met de informatie?
De informatie gebruiken we om het DMJOP gebouwen op te stellen. Dit helpt ons bij:

- het plannen van onderhoud en vervanging
- het bepalen van budgetten per gebouw
- het uitvoeren van werkzaamheden in de juiste volgorde

Daarnaast gebruiken we de resultaten om keuzes te maken voor de toekomst, zoals:

- uitgangspunten voor de accommodatienota
- behoud, renovatie of vervanging van gebouwen
- mogelijke clustering of herontwikkeling
- afspraken over eigendom, beheer en gebruik
- een eerlijke verdeling van kosten en opbrengsten

Wat vragen we van u?
Uw kennis en ervaring met het gebouw is voor ons waardevol.

U kunt op twee manieren input geven:
1. Vooraf per e-mail
Heeft u aandachtspunten of bijzonderheden? Stuur deze dan vooraf naar: gemeente@zundert.nl
Vermeld daarbij:

- welk onderdeel van het gebouw het betreft
- waar dit zich bevindt (bij voorkeur met toelichting of schets)
- eventuele bijzonderheden of problemen

2. Tijdens het onderzoek op locatie
ICS Adviseurs komt op locatie langs om het gebouw te inspecteren. U ontvangt van ICS een bericht met de geplande datum en tijd. Naar verwachting zal dit 23 juni, 30 juni, 7 juli of 14 juli zijn. Tijdens dit bezoek kunt u uw aandachtspunten ook mondeling toelichten.

Wat gebeurt er na het onderzoek?
Na het onderzoek verwerken we alle informatie in een concept DMJOP. De belangrijkste uitkomsten worden later met u gedeeld. Deze informatie gebruiken we samen met andere gegevens en beleidsuitgangspunten om te komen tot de nieuwe accommodatienota en vervolgstappen.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft
Ons telefoonnummer is 076-599 56 00. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.30 uur. Mailen kan ook naar gemeente@zundert.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer Z26-002037.

Met vriendelijke groet,
namens de gemeente Zundert,

G.A.A. van Rijswijk
gemeentesecretaris