



Gemeente Zundert

Markt 1

Postbus 10.001

4880 GA Zundert

Tel: 076 599 56 00

gemeente@zundert.nl

www.zundert.nl

Datum brief 22 januari 2026	Datum verzending 23 januari 2026	Uw kenmerk
Contactpersoon dhr. R. den Haan	Zaaknummer Z25-003795	Documentnummer ZD26001922

Onderwerp: Start accommodatienota

Beste bestuurder,

Wij gaan een **accommodatienota** opstellen. In deze brief leest u wat dit voor u betekent en hoe u hierbij betrokken wordt.

Wat ging vooraf

In 2023 heeft de gemeenteraad de Visie Maatschappelijk Vastgoed vastgesteld. Deze visie richt zich op het toekomstbestendig maken van voorzieningen. Uitgangspunten hierbij zijn zelfbeheer, eigenaarschap en mogelijk clustering. Samenvoegen van voorzieningen is de komende jaren nodig om de kosten beheersbaar te houden.

Bij de begrotingsbehandeling 2025 heeft de gemeenteraad besloten om te bezuinigen op maatschappelijke- en sportaccommodaties. Ook heeft het college in 2025 besloten om tijdelijk de Investeringsregeling sportaccommodaties niet beschikbaar te stellen. De afgelopen twee jaar zijn wij intensief met u in gesprek geweest over de bovenstaande punten. De accommodatienota is hiervan een vervolg en bedoeld om keuzes te maken.

Ook heeft het college het toekomstbeeld Zundert 2040 vastgesteld, dit geeft o.a. een doorkijk naar de toekomst van maatschappelijke voorzieningen.

We bepalen de toekomst van al onze accommodaties.

Wij hebben veel gebouwen en sportaccommodaties in beheer en eigendom. Denk aan kantines, kleedkamers, sporthallen, gemeenschapshuizen en andere voorzieningen. Wij willen deze gebouwen betaalbaar en toekomstbestendig houden. Dat betekent: duurzaam, goed onderhouden en passend bij wat inwoners nodig hebben. Hiervoor is een concreet plan van aanpak nodig, de **accommodatienota**.

In de accommodatienota beantwoorden wij vragen als:

- Hoe ziet zelfbeheer van maatschappelijke accommodaties eruit.
- Hoe ziet eigenaarschap van maatschappelijke accommodaties eruit.
- Wat betekent clustering van verschillende functies en type accommodaties.
- Welke gebouwen wij zelf blijven beheren.
- Hoe wij omgaan met huur en onderhoud.
- Hoe wij de bezuinigen op sport en maatschappelijk vastgoed gaan invullen.



Uw bijdrage is belangrijk voor een goed plan met breed draagvlak

Wij kunnen dit plan niet zonder u maken. U weet als geen ander hoe uw accommodatie wordt gebruikt. En wat uw organisatie in de toekomst nodig heeft. We maken gebruik van informatie die u eerder met ons heeft gedeeld. Zoals tijdens eerdere onderzoeken, bijeenkomsten over de bezuiniging op sportaccommodaties en de accounthoudergesprekken. Deze informatie actualiseren we samen met u. Daarom gaan we met u in gesprek.

Wij gaan in gesprek over gemeentelijke accommodaties. Dan praten wij over:

- Hoe u de accommodatie nu gebruikt.
- Wat uw plannen voor de toekomst zijn.
- Welke wensen en ideeën u heeft.

We houden u op de hoogte over het proces

De accommodatienota bestaat uit verschillende onderzoeken;

- Opstellen van Duurzaam MeerJaren OnderhoudsPlan (DMJOP) gebouwen
- Opstellen van Duurzaam MeerJaren OnderhoudsPlan (DMJOP) sportcomplexen
- Capaciteitsonderzoek
- Bezettingsgraden
- Opstellen Beleidsuitgangspunten en scenario's

Voor het capaciteitsonderzoek én de bezettingsgraden hebben wij uw input nodig. U krijgt een brief met meer informatie over hoe u kunt meedoen. Deze verwachten wij medio februari met u te delen. De andere deelonderzoeken zijn feitelijke onderzoeken op locatie. Wij houden u op de hoogte van de voor u relevante onderzoeken.

Mocht u meer informatie wensen over de inhoud, communicatie en participatie van de accommodatienota dan verwijzen wij u door naar de raadsinformatiebrief/communicatiepagina.

De tussenperiode tot aan vaststelling van de accommodatienota vraagt om keuzes

De afgelopen maanden krijgen wij van veel verenigingen ideeën om op eigen kosten aanpassingen te doen aan hun accommodatie. Dat vinden wij heel positief en het past bij onze visie op maatschappelijk vastgoed. Maar op dit moment zijn er nog geen duidelijke afspraken over hoe wij met zulke initiatieven omgaan. Dat kan risico's geven, bijvoorbeeld over eigenaarschap, financiën en aansprakelijkheid. Daarom werken wij aan een nieuwe accommodatienota. Die moet zorgen voor duidelijke regels en afspraken. Tot die tijd denken we graag met jullie mee om te kijken wat wél mogelijk is. Let wel: niet alle ideeën kunnen doorgaan. Nieuwe initiatieven beoordelen we op een aantal punten. Hiervoor heeft het college een afwegingskader vastgesteld. Op basis daarvan geven wij wel of geen toestemming voor uitvoering.

Voor nieuwe initiatieven kunt u contact opnemen met Layla Eve Claase, ambassadeur bedrijven en verenigingen. U kunt haar mailen via verenigingen@zundert.nl.



Heeft u nog vragen over de accommodatienota?

Via www.samenzundert.nl kunt u alle informatie over de accommodatienota teruglezen.
Wilt u graag meedenken? Neem gerust contact met ons op via telefoonnummer 076-5995600 en vraag naar Rick den Haan (projectleider Accommodatienota) of via e-mail (gemeente@zundert.nl) en vermeld hierbij uw zaaknummer Z25-003795

U kunt ons bereiken via:

- Telefoon: 076 – 599 56 00 (maandag tot en met donderdag van 08:00 tot 17:00 uur, vrijdag van 08:00 tot 12:30 uur).
- E-mail: gemeente@zundert.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer **Z25-003795**.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Zundert,



M. Houtepen
Loco-secretaris