



Gemeente Zundert

Markt 1

Postbus 10.001

4880 GA Zundert

Tel: 076 599 56 00

gemeente@zundert.nl

www.zundert.nl

Datum brief 23 april 2026	Datum verzending 24 april 2026	Uw kenmerk
Contactpersoon dhr. R. den Haan	Zaaknummer Z25-003795	Documentnummer ZD26029976

Onderwerp

Start onderzoek DMJOP sportcomplexen

Beste buitensportvereniging,

De gemeente Zundert werkt aan een nieuwe **accommodatienota**. Hierover hebben we u eerder geïnformeerd. Wilt u dit teruglezen, kijk op www.samenzundert.nl. Hiervoor onderzoeken we het sportcomplex dat u gebruikt. In deze brief leest u wat we gaan doen en wat dit voor u betekent.

We starten met het onderzoek DMJOP sportcomplexen

Voor alle gemeentelijke sportcomplexen maken we een **DMJOP**: een Duurzame Meerjaren Onderhouds- en Vervangingsplanning.

Daarvoor voeren we onderzoek uit op onze sportcomplexen. Hierbij kijken we naar zaken als:

- velden en het groen eromheen
- dug-outs en tribunes
- pompen, lichtmasten en hekwerken
- kleine bouwwerken op het terrein

Ook laten we actuele tekeningen maken van het terrein. Zo krijgen we een compleet beeld van de staat van het sportcomplex.

Dit onderzoek wordt uitgevoerd door **Newae**.

We onderzoeken nu niet de gebouwen op het sportcomplex zoals de kantine, kleedkamers of technische ruimten. Hiervoor start binnenkort een apart onderzoek. U ontvangt daar later meer informatie over.

Wat doen we met de informatie?

De informatie gebruiken we om het DMJOP sportcomplexen te maken. Dit helpt ons bij:

- bepalen wat onderhoud of vervanging nodig heeft
- plannen van toezicht en werkzaamheden
- vaststellen van budget per sportcomplex



De resultaten gebruiken we ook om keuzes te maken voor de toekomst, zoals:

- uitgangspunten voor het beleid rond sportcomplexen
- behoud of verkoop van eigendommen
- afspraken over huur en exploitatie
- een eerlijke verdeling van kosten en opbrengsten
- het vaststellen van tarieven
- mogelijkheden voor financiering, zoals subsidies of leningen
- het signaleren van illegale bouwwerken

Deze informatie gebruiken we later ook voor duidelijke demarcatielijsten met beheertaken en verantwoordelijkheden op te stellen. Hierover gaan we later verder met u in gesprek.

Wat vragen we van u?

Heeft u vooraf al informatie of aandachtspunten over het sportcomplex? Dan kunt u dit op twee manieren doorgeven:

1. Vooraf per e-mail

Stuur uw opmerkingen vóór 1 mei naar ons algemene e-mailadres: verenigingen@zundert.nl

Vermeld daarbij:

- welk onderdeel het betreft
- waar het zich op het terrein bevindt (liefst met een tekening)
- Eventuele bijzonderheden

2. Tijdens het onderzoek op locatie

U kunt uw opmerkingen ook doorgeven aan Newae.

U ontvangt van Newae de exacte datum en tijd van het bezoek. Het onderzoek op locatie zal vanaf 11 mei starten.

Na het onderzoek bespreken we met u de belangrijkste uitkomsten. We kijken dan ook samen naar de concept demarcatielijsten en verdeling van beheertaken. De eerdere gesprekken uit 2024 vormen samen met deze nieuwe informatie en beleidsuitgangspunten de basis voor nieuwe, definitieve lijsten.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Ons telefoonnummer is 076-599 56 00. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.30 uur. Mailen kan ook naar gemeente@zundert.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer Z25-003795.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Zundert,

G.A.A. van Rijswijk
gemeentesecretaris